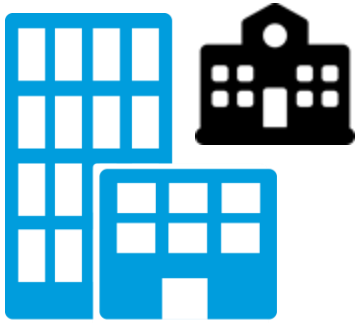
INNAX
Energizing the Future

Verduurzaming Utiliteitsbouw

Toezicht energiebesparingsplicht vanaf 2023

Toezicht vanuit drie perspectieven

Een of enkele gebouwen

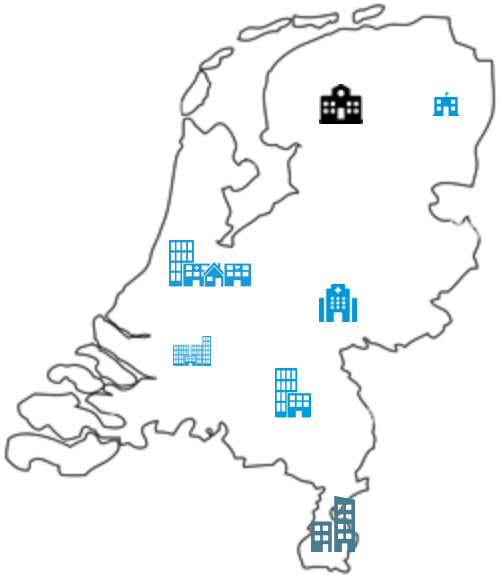


- EML/Informatieplicht

Meerdere gebouwen onder 1 omgevingsdienst

- EML/Informatieplicht **OF**
- Verzoek tot Maatwerkafspraak + Informatieplicht

Meerdere gebouwen in Nederland



- EML/Informatieplicht **OF**
- Verzoek tot Maatwerkafspraak + Informatieplicht **OF**
- Portefeuilleaanpak

Omgevingsdienst NL

Minimaal 20 gebouwen in 2 omgevingsdiensten

Portefeuille aanpak:

1. Maak één plan / portefeuilleroutekaart
   - Beschrijf hoe de KPI's op portefeuilleniveau gehaald worden (uitgangspositie, strategie)
   - Voeg een concreet uitvoeringsplan toe wanneer welke gebouwen aan de beurt zijn
2. Lever het plan in bij Omgevingsdienst Nederland (ODN)
3. Er wordt een uniforme en centrale beoordeling door een kernteam van bevoegde gezagen gedaan

Bij akkoord:
- Verlaagd toezichtsniveau
- Jaarlijkse voortgangsrapportage
- Bij onvoldoende voortgang: intrekken positief advies = regulier toezicht

Bij geen akkoord:
- Gesprek -> plan bijstellen
- Geen overeenstemming -> normaal toezichtsregime

4. Na vier jaar tweede ronde o.b.v. nieuw plan

- Met minder dan 20 panden kan je een 3-jarige maatwerkafspraak aanvragen bij de lokale omgevingsdienst(en).
- De EED valt voorlopig nog niet onder de portefeuilleaanpak omdat dat een EU-eis is, maar in de praktijk kan je met het plan voor de portefeuilleaanpak erg makkelijk een EED rapport maken.

Doelstelling per portefeuille

Doelstelling per portefeuille (t.b.v. portefeuille-aanpak)

22% reductie van het fossiele (gas) energiegebruik

- ten opzichte van de uitgangspositie
- per 31 december 2026
- uitgedrukt in kWh/m2
- gemiddeld -5,5% per jaar

14% reductie van het finale energiegebruik

- ten opzichte van de uitgangspositie
- per 31 december 2026
- uitgedrukt in kWh/m2
- gemiddeld -3,5% per jaar

Voorlopige planning portefeuilleaanpak

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

1. RVO start communicatie over de portefeuilleaanpak in december of januari
2. Omgevingsdienst Nederland organiseert een informatiebijeenkomst in januari/februari
3. Aanmelden voor portefeuilleaanpak start in Q1 2023
4. Inleveren routekaart Q2 2023, vermoedelijk met financiering paragraaf en ondertekening door directie
5. Beoordeling van de routekaart door Omgevingsdienst Nederland

INNAX

Energizing the Future